

## Chalet Santa Maria Edelweissstrasse 2, 3718 Kandersteg



### Wohn- und Geschäftshaus

5 Wohnungen, 1 Verkaufsladen, voll vermietet

Gesamtfläche 436 m<sup>2</sup>

Minergiestandard

Baujahr 1977 / 2007

**Verkaufspreis:**

auf Anfrage

Beschreibung			qm-Fläche
Erdgeschoss	rechts	Laden	80 m <sup>2</sup>
	links	2 ½ Zimmerwohnung	54 m <sup>2</sup>
1. Obergeschoss	links	3 ½ Zimmerwohnung + Terrasse ca. 40 m <sup>2</sup> / ¼	85 m <sup>2</sup> = 10 m <sup>2</sup>
	rechts	2 Zimmerwohnung	46 m <sup>2</sup>
2. Obergeschoss + Dachgeschoss	links	3 Zimmerwohnung	75 m <sup>2</sup>
	rechts	4 Maisonett - Wohnung	96 m <sup>2</sup>
	links	Garage	
	rechts	Garage	

### Modernisierungsmassnahmen:

2007 / 2008

2007 / 2009 + 2011+2022

2007 / 2008 + 2010/2011

2007

2010 / 2011

2010

2012

2020 / 2022

**3 Zimmerwohnung** I. Obergeschoss (links)

Gebäudesanierung (Fassade, Holzarbeiten, Anstrich, Bau  
Terrasse, Blitzschutz, Asphalt, Keller)

Minergiestandard Gebäudehülle (Fenster, Dämmung Dach,  
Boden, Wände)

Ausbau Dachgeschoss

Bau **2 Zimmerwohnung** Erdgeschoss

Ausbau Wohnung II. Obergeschoss + Dachgeschoss zu  
einer **4 1/2 - Zimmer Maisonettenwohnung**

**2 Zimmerwohnung** I. Obergeschoss (rechts)

Einbau neuer Heizkörper im gesamten Haus und  
Anschluss an Wärmeverbund Holzschnitzel